Modification P.L.U.

Zone urbaine UA :

Paragraphe 11.9 – Clôtures sur voie publique :

Elles seront d'un modèle simple et dépourvues de toute ornementation fantaisie.

Leur hauteur totale sera inférieure à 2 mètres et celle des murs bahuts sera inférieure à 1 mètre.

Les clôtures en grillage seront doublées d'une haie vive, composée d'essences locales.

L'utilisation d'essences locales est imposée en cas de plantations de haies vives doublées ou non d'un grillage.

Sur les grillages seront autorisés également des pare-vues type lamelles occultantes et des toiles d'occultation.

Les grillages rigides à lamelles sont autorisés en limite de mitoyenneté mais interdites en limite de voiries. Quelques exceptions peuvent être cependant autorisées concernant les passages non bitumés (chemin communal, ruelle, sentier).

Les toiles tendues ne devront pas dépasser la hauteur du grillage et devront être de même type sur le même côté de la clôture.

Les couleurs autorisées sont : brun, gris et vert.

Sont interdits :

- Tous les pare-vues cassés, abîmés, effilochés, flottants devront être retirés.
- Les bâches ou tout autre matériau sont interdits.
- Les murs pleins, les éléments de clôture pleins, préfabriqués en ciment, les haies de thuyas, les imitations de matériaux naturels tels que fausses briques, fausses pierres, faux pans de bois.
- Les couleurs violents ou apportant des notes discordantes dans l'environnement ou le paysage.

Zone urbaine UB :

Paragraphe 11.7 – Clôtures :

Sur voie publique :

Elles seront d'un modèle simple et dépourvues de toute ornementation fantaisie.

Leur hauteur totale sera inférieure à 2 mètres et celle des murs bahuts sera inférieure à 1 mètre.

Les clôtures en grillage seront doublées d'une haie vive, composée d'essences locales.

L'utilisation d'essences locales est imposée en cas de plantations de haies vives doublées ou non d'un grillage.

Sur les grillages seront autorisés également des pare-vues type lamelles occultantes et des toiles d'occultation.

Les grillages rigides à lamelles sont autorisés en limite de mitoyenneté mais interdites en limite de voiries. Quelques exceptions peuvent être cependant autorisées concernant les passages non bitumés (chemin communal, ruelle, sentier).

Les toiles tendues ne devront pas dépasser la hauteur du grillage et devront être de même type sur le même côté de la clôture.

Les couleurs autorisées sont : brun, gris et vert.

Sont interdits :

- Tous les pare-vues cassés, abîmés, effilochés, flottants devront être retirés.
- Les bâches ou tout autre matériau sont interdits.
- Les murs pleins, les éléments de clôture pleins, préfabriqués en ciment, les haies de thuyas, les imitations de matériaux naturels tels que fausses briques, fausses pierres, faux pans de bois.
- Les couleurs violents ou apportant des notes discordantes dans l'environnement ou le paysage.

Sur limites séparatives :

Leur hauteur est limitée à 2,00 m.

Dans le secteur UBc :

Sur voie publique :

Elles seront d'un modèle simple et dépourvues de toute ornementation fantaisie.

Leur hauteur totale sera inférieure à 2 mètres et celle des murs bahuts sera inférieure à 1 mètre.

Les clôtures en grillage seront doublées d'une haie vive, composée d'essences locales.

L'utilisation d'essences locales est imposée en cas de plantations de haies vives doublées ou non d'un grillage.

Sur les grillages seront autorisés également des pare-vues type lamelles occultantes et des toiles d'occultation.

Les grillages rigides à lamelles sont autorisés en limite de mitoyenneté mais interdites en limite de voiries. Quelques exceptions peuvent être cependant autorisées concernant les passages non bitumés (chemin communal, ruelle, sentier).

Les toiles tendues ne devront pas dépasser la hauteur du grillage et devront être de même type sur le même côté de la clôture.

Les couleurs autorisées sont : brun, gris et vert.

Sont interdits :

- Tous les pare-vues cassés, abîmés, effilochés, flottants devront être retirés.
- Les bâches ou tout autre matériau sont interdits.
- Les murs pleins, les éléments de clôture pleins, préfabriqués en ciment, les haies de thuyas, les imitations de matériaux naturels tels que fausses briques, fausses pierres, faux pans de bois.
- Les couleurs violents ou apportant des notes discordantes dans l'environnement ou le paysage.

Sur limites séparatives :

Les murs pleins ou dispositifs présentant une relative opacité sont interdits.

Sont autorisés les grillages d'un maillage suffisamment large (mailles de 50 mm au minimum), de couleur verte, assurant une transparence suffisante.

Ces grillages peuvent être posés en limite séparative sur un muret sur fondation, muret dont la hauteur ne dépassera pas le terrain naturel de plus de 0,20 m.

Une haie vive pourra doubler ce grillage dans les conditions réglementaires d'implantation et de hauteur (2,00 m).

Sont interdits :

- Tous les paires-vues cassés, abîmés, effilochés, flottants devront être retirés.
- Les bâches ou tout autre matériau sont interdits.
- Les murs pleins, les éléments de clôture pleins, préfabriqués en ciment, les haies de thuyas, les imitations de matériaux naturels tels que fausses briques, fausses pierres, faux pans de bois.
- Les couleurs violents ou apportant des notes discordantes dans l'environnement ou le paysage.

Dans le secteur 1AU :

Sur voie publique :

Paragraphe 11.9 – Clôtures sur voie publique :

Elles seront d'un modèle simple et dépourvues de toute ornementation fantaisie.

Leur hauteur totale sera inférieure à 2 mètres et celle des murs bahuts sera inférieure à 1 mètre.

Les clôtures en grillage seront doublées d'une haie vive, composée d'essences locales.

L'utilisation d'essences locales est imposée en cas de plantations de haies vives doublées ou non d'un grillage.

Sur les grillages seront autorisés également des paires-vues type lamelles occultantes et des toiles d'occultation.

Les grillages rigides à lamelles sont autorisés en limite de mitoyenneté mais interdites en limite de voiries. Quelques exceptions peuvent être cependant autorisées concernant les passages non bitumés (chemin communal, ruelle, sentier).

Les toiles tendues ne devront pas dépasser la hauteur du grillage et devront être de même type sur le même côté de la clôture.

Les couleurs autorisées sont : brun, gris et vert.

Sont interdits :

- Tous les paires-vues cassés, abîmés, effilochés, flottants devront être retirés.
- Les bâches ou tout autre matériau sont interdits.
- Les murs pleins, les éléments de clôture pleins, préfabriqués en ciment, les haies de thuyas, les imitations de matériaux naturels tels que fausses briques, fausses pierres, faux pans de bois.
- Les couleurs violents ou apportant des notes discordantes dans l'environnement ou le paysage.